



versión: 4

Fecha de Vigencia: febrero 2023

<b>SOLICITUD:</b>	verbal	<b>FECHA DE SOLICITUD:</b>	06/06/2025	<b>FECHA DE VISITA:</b>	09/06/2025	<b>No. Sticker:</b>
<b>No. RADICADO</b>						
<b>DIRECCIÓN DEL LOTE O INMUEBLE:</b>	Carrera 13 # 10 - 85		<b>BARRIO O VEREDA:</b>	Los Alpes	<b>COMUNA O CORREGIMIENTO:</b>	Universidad
<b>IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:</b>	660010103000000210001000000000		<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b>	29031643		
<b>PROPIETARIO DEL BIEN INMUEBLE:</b>	leasing Bancolombia s a cia según base catastral R1 y R2				<b>TEL:</b>	
<b>RESPONSABLE:</b>					<b>TEL:</b>	

**CONTRAVENCIÓN URBANÍSTICA**

En caso de evidenciar contravención urbanística, diligenciar:

**TIPO DE CONTRAVENCIÓN**

**En la ciudad de Pereira, en la fecha y dirección anotadas se hicieron presente(s) en calidad de funcionario(s) y/o contratistas de la Dirección de Control Físico perteneciente a la Secretaría de Gobierno, con el fin de practicar diligencia y/o Asunto referenciado:**

**Nombre Funcionario**

SANTIAGO MURILLO PARRA

Durante la cual, la Dirección de Control Físico en uso de sus facultades legales de ejercer funciones de inspección, vigilancia y control sobre el cumplimiento de las normas urbanísticas y protección sobre el espacio público en el Municipio de Pereira, encontró los siguientes hallazgos:

**DESCRIPCIÓN DE LA VISITA:**

Se hace visita de control urbano en las coordenadas 4.808195, -75.687987 en la carrera 13 # 10 – 85 los Alpes, con ficha catastral 660010103000000210001000000000 y matricula inmobiliaria 29031643. La direccion de control físico con su personal profesional que labora en campo se acerca a la direccion anteriormente mencionada con el fin de ejercer control urbano en el municipio de Pereira y con ello velar por el cumplimiento de la normatividad vigente en este caso en especial con lo que se refiere a los elementos de protección que deben instalarse según la ley.

Durante la inspección ocular se evidencia avance de obra del edificio en ejecución en el cual es posible apreciar en la parte constructiva pantallas estructurales como sistema principal, conformación de viguetas para losa en perfiles metálicos y un sistema mixto para columnas (estructura metálica IPE con encamisado en concreto para mayor resistencia y durabilidad de la estructura portante).

En el momento de la visita el día 6 de junio de 2025 se encuentran trabajadores laborando en sitio desarrollando labores constructivas en diferentes niveles, no es posible apreciar elementos de seguridad y protección los cuales sirvan de barrera para la prevención en cuanto a caída de materiales, escombros o elementos que puedan ocasionar accidentes en las zonas aledañas de la construcción.

Por tal motivo se da la recomendación de acogerse al **numeral 15 literal D artículo 135 ley 1801 de 2016** el cual dictamina que en toda obra de construcción de dicha envergadura se deben *“Instalar protecciones o elementos especiales en los frentes y costados de la obra y señalización, semáforos o luces nocturnas para la seguridad de quienes se movilizan por el lugar para evitar accidentes o incomodidades”*.

Después de lo anterior se realiza visita de control urbano el día 9 de junio de 2025, en la cual es posible apreciar que los ejecutantes de la construcción se acogieron de manera positiva a las recomendaciones dadas por la direccion de control físico, adosando elementos de protección en la fachada en la cual se encuentran realizando labores constructivas vigentes.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:**

Urbano

**USO DEL SUELO:**

**LICENCIA URBANÍSTICA (DECRETO 1077 DEL 2015 Y DEMÁS NORMAS QUE COMPLEMENTEN Y/O MODIFIQUEN)**

**LICENCIA URBANÍSTICA (Si, No, En Trámite):**

**MODALIDAD:**

**RADICADO Nro.**

**FECHA RADICADO**

**CURADURÍA:**

**OTRAS AUTORIZACIONES**

**TIPO DE LICENCIA URBANÍSTICA REQUERIDA**

**OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO (LEY 1801 DEL 2016)**

**OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO:**

**ÁREA DE OCUPACIÓN E.P:**

**No. ESTRUCTURAS:**

**DESMONTE DE ESTRUCTURAS:**

**ÁREA RECUPERADA:**

**SE DA TRASLADO A LA AUTORIDAD COMPETENTE:**





versión 4

Fecha de Vigencia: febrero 2023

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO:

FOTOGRAFIA GENERAL DEL PREDIO

4.808195, -75.687987



<https://acortar.link/LPXWwg>

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1.



FOTO 2.



FOTO 3.



FOTO 4.

ANTECEDENTES:

Visita tecnica de control urbano por parte de la direccion de control físico.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Se realiza visita de control urbano el día 9 de junio de 2025, en la cual es posible apreciar que los ejecutantes de la construcción se acogieron de manera positiva a las recomendaciones dadas por la direccion de control físico, adosando elementos de proteccion en la fachada en la cual se encuentran realizando labores constructivas vigentes.

x Santiago Murillo Parra  
1088345019 perera.

Nombre Funcionario /Contratista:  
No. CC:

Santiago Murillo Parra  
1088345019

Vo.Bo. Director Operativo Control Fisico  
JUAN MANUEL OCAMPO

